Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2014 № 9

с. Новороссийское

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной  программы «СВОЙ ДОМ (2014 – 2015 годы)» |  |

В целях реализации подпрограммы «Свой дом» государственной программы Республики Хакасия «Жилище (2011-2015 годы)» утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 22.11.2013 № 645, на основании Устава муниципального образования Новороссийский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу администрации Новороссийского сельсовета «СВОЙ ДОМ (2014 – 2015 годы)»

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к Постановлению Администрации Новороссийского сельсовета от 27.02.2014 г. № 9.

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**«СВОЙ ДОМ (2014 – 2015 годы)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | - муниципальная программа «СВОЙ ДОМ (2014 – 2015 годы)» |
| Заказчик | Администрация Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия |
| Цели | - обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Новороссийского сельсовета;  - повышение доступности приобретения жилья населением. |
| Задачи | - формирование условий для развития массового строительства жилья экономического класса;  - формирование механизмов развития и стимулирования малоэтажного индивидуального строительства |
| Срок реализации | 2014 – 2015 года. |
| Объемы и источники финансирования | Всего – 5312 тыс.руб. в том числе по годам:  2014 – 1212 тыс.руб.; 2015 –4100,00 тыс.руб.  Бюджет муниципального образования Алтайский район  Всего 0 тыс.руб., в том числе по годам:  2014 – 0 тыс.руб.; 2015 – 0 тыс.руб.  Бюджет Новороссийского сельсовета:  Всего 269,00 тыс.руб., в том числе по годам:  2014 – 64,00 тыс.руб.; 2015 – 205,00 тыс.руб.  Республиканский бюджет  всего: 5043,00 тыс.руб. в том числе по годам  2014- 1148,00 тыс. руб., 2015-3895,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | * предоставление земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под ИЖС. |

1. **Характеристика проблемы**

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоев населения с. Новороссийское.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Новороссийское широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствие системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

- отсутствие градостроительных планов земельных участков;

-отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, утвержденное градостроительной планировочной документацией;

-низкий уровень доходов населения муниципального образования, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, населения).

Основная задача программы – предоставить каждой десятой семье возможность построить свой дом.

На территории муниципального образования Новороссийский сельсовет имеется возможность увеличения площади застройки до 5,0 га.

Программа «СВОЙ ДОМ (2014- 2015 годы.)» ведет к практическому увеличению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур.

Комплексный анализ градостроительных условий размещения массового малоэтажного строительства показал, что предельные возможности Новороссийского сельсовета по размещению малоэтажной застройки не ограничены.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

1. **Задачи**

Основная задача программы – создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья на территории с. Новороссийское. Для достижения установленных целевых параметров программы необходимо реализовать комплекс мер:

-завершить формирование нормативной базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Новороссийское;

-создать механизмы развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-изучить технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства и проанализировать их возможное использование на территории Республики Хакасия, разработать проекты типового жилого дома;

-создать условия для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;

-привлекать и реализовывать на территории с. Новороссийское инвестиционные проекты по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-внедрять технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории с. Новороссийское;

-развивать предприятия малоэтажного индивидуального домостроения;

-организовать информационную и рекламную компании для населения с. Новороссийское в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной.

1. **Перечень мероприятий**

Реализация программы рассчитана на 2014 – 2015 годы.

В соответствии с поставленными задачами предусмотрена реализация организационных и инвестиционно - строительных мероприятий. Правовое регулирование реализуемых мероприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

Система организационных мероприятий направлена на консолидацию усилий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по комплексному решению проблем выделения земельных участков под малоэтажное индивидуальное строительство и их градостроительного оформления, проблем низкого уровня спроса на дома малоэтажной индивидуальной застройки. Решение обозначенных проблем осуществляется за счет текущего финансирования деятельности.

Система инвестиционно - строительных мероприятий предусматривает субсидии из средств республиканского бюджета Республики Хакасия на мероприятия по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства:

-разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры;

-строительство инженерной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры  Таблица 1 | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта | Описание необходимых работ | Наличие проектно-сметной документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс.руб | | |
| Бюджет Изыхского сельсовета | | Прочие источники финансирования |
| в т.ч.проектные работы | строительство 5% | строительство 95% |
| 1 | Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры | **1.1** Разработка ПСД для строительства системы водоснабжения протяженностью 1,5 км | нет | 2014 | 32 |  | 574 |
| **1.2** строительство системы водоснабжения, протяженностью 1,5 км | В наличии | 2015 |  | 75 | 1425 |
| **1.3** Разработка ПСД для строительства системы водоснабжения, протяженностью 2,6 км | нет | 2014 | 32 |  | 574 |
| **1.4** строительство системы водоснабжения, протяженностью 2,6 км | В наличии | 2015 |  | 130 | 2470 |
| **Всего по источникам финансирования** | | | | | **269** | | **5043** |
| **Всего по программе** | | | | | **5312** | | |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения**

Объем финансирования программы «СВОЙ ДОМ (2014 – 2015 годы)» из средств бюджета Администрации Новороссийского сельсовета в 2014-2015 годах составляет - 269 тыс. рублей, из них: 2014 г. – 64,00тыс. рублей. 2015 г. – 205,00 тыс. рублей, Бюджет муниципального образования Алтайский район всего 0 тыс.руб., Республиканский бюджет всего: 5043,00 тыс.руб. в том числе по годам

2014- 1148,00 тыс. руб., 2015 - 3895,00тыс. руб.

1. **Механизм реализации**

Механизм реализации программы включает в себя:

- стратегическое планирование и прогнозирование;

- организационную структуру управления реализацией программы.

Важнейшими элементом реализации программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки программы.

Администрация Новороссийского сельсовета:

-разрабатывает и утверждает в муниципальной целевой программе мероприятия по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-принимает нормативный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство, направленное на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в размере, соответствующем расчетному уровню софинансирования этого расходного обязательства;

-организует мероприятия по реализации муниципальной целевой программы;

-несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий муниципальной целевой программы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели.

**6. Оценка эффективности**

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется на основании целевых индикаторов.

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации подпрограммы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2014 год | 2015 год |
| Количество земельных участков предоставленных для жилищного строительства | уч. | 20 | 30 |