ПРОЕКТ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов

Новороссийского сельсовета

Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

« » 2014 г. №

с. Новороссийское

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках |

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, Совет депутатов Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Новороссийского сельсовета                                         О.В. Абаринова

                     Приложение

       к  решению Совета депутатов

                                                                                         Новороссийского сельсовета

                     от  .2014 №

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ**

**ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D684A72EE0BC94E92A2D65F5676E2B166C89651CE1F79689455FAAAE4Cu6i6A) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D684A72EE0BC94E92A2D65F5676E2B166C896A1CE6F79689455FAAAE4Cu6i6A) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и устанавливает порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Цена земельных участков при их продаже гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется по формуле:

Ц = Кс x Сзн x К,

где:

Ц - цена приобретения земельного участка;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Сзн - ставка земельного налога;

К - коэффициент кратности земельного налога, равный 10.

3. Для остальных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, цена земельных участков определяется по формуле:

Ц = КС x 100%,

где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка.

4. В случаях, установленных [пунктом 2.2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D684A72EE0BC94E92A2D65F5676E2B166C896A1CE6F79689455FAAAE4C6695965C50FA8Au4i9A) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

5. До 1 января 2015 года земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), могут быть приобретены в собственность:

а) по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, следующими юридическими лицами:

коммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

коммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности линейных объектов;

некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D684A72EE0BC94E92A2D65F5676E2B166C89651CE1F79689455FAAAE4Cu6i6A) Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

б) по цене в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - юридическими лицами, не указанными в [подпункте "а"](#Par64) настоящего пункта.

6. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.