1. **Анализ аварийности**

За 2013 год на объектах, эксплуатируемых МУП «Надежда» произошло 23 аварии в работе оборудования и трубопроводных сетей.

Из них: на объектах водоснабжения 20 аварий, на объектах теплоснабжения – 3 аварии.

За 6 месяцев 2014 года на объектах тепло- и водоснабжения произошло 17 аварий.

Из них: на объектах водоснабжения 12 аварий; на объектах теплоснабжения 5 аварий.

По числу аварий видно, что идет увеличение аварийности на сетях из-за изношенности основных средств.

1. **Анализ затрат электроэнергии**

За 6 месяцев 2014 года на объектах водоснабжения удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды составил 1,34 кВт на 1 куб.м холодной воды.

За аналогичный период 2013 года на объектах водоснабжения удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды составил 1,67 кВт на 1 куб.м холодной воды.

Произошло снижение потребления электроэнергии в связи с более тщательным контролем за работой систем водоснабжения, устранением аварий на водопроводных системах.

За 6 месяцев 2014 года на объектах теплоснабжения удельный расход электроэнергии составил 114 кВт на 1Гкл.

За аналогичный период 2013 года удельный расход электроэнергии составил 91,9 кВт на 1 Гкл.

Увеличение расхода электроэнергии связано с тем, что в котельной в 2014 году установлены более точные приборы учета электроэнергии, установлены теплосчетчики для учета выработанной тепловой энергии.

1. **Анализ износа объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в аренде в МУП «Надежда»**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование и краткая характеристика имущества, адрес местонахождения** | **Инвентарный номер** | **Количество (шт)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость****( руб.)** | **Остаточная****Стоимость (руб)** | **Техническое состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| 1 |  Здание котельной Новороссийский средней школы (в т.ч.4 котла), теплотрасса 0,2 км с. Новороссийское, ул. Мира , 1 | 11010200009 | 1 | 1996 | 1017000 | 730795 | Требуется замена электропроводки |
| 2 | Здание автогаража, с.Новороссийское, ул.Мира, 27 с.Новороссийское, ул.Мира,27 (448 кв.м) | 11010200010 | 1 | 1966 | 72471 |  | Требуется ремонт кровли, замена оконных рам, дверей, косметический ремонт |
| 3 | Электродвигатель 22 кВт, с. Новороссийское ул. Мира, 1 | 11010400027 | 1 | Св.отс. | 8900 |  | демонтаж |
| 4 | Электродвигатель АИР 240 У-2, с. Новороссийское ул. Мира, 1 | 11010400029 | 1 | Св.отс. | 2300 |  | Замена |
| 5 | Электродвигатель АИР 100, с. Новороссийское ул. Мира, 1 | 11010400030 | 1 | Св.отс. | 3600 |  | Замена |
| 6 | ЭлектродвигательАИР 100 Новороссийское ул. Мира, 1 | 11010400031 | 1 | Св.отс. | 3900 |  | замена |
| 7 | ЭлектродвигательАИР М 112 Новороссийское ул. Мира, 1 | 11010400032 | 1 | Св.отс. | 4100 |  | замена |
| 8 | Звездочка транспортера на золоудаление, с.Новороссийское, ул.Мира 1 | 11010400006 | 5 | Св.отс. | 15000 |  | замена |
| 9 | Счетчик САИУ-И-672 , с.Новороссийское, ул Мира 1 | 11010400007 | 1 | Св.отс. | 1400 |  |  |
| 10 | Задвижка, с.Новороссийское, ул.Мира, 1 | 11010400037 | 2 | Св.отс. | 2100 |  | Требуется замена |
| 11 | Трансформатор сварочный |  | 1 | 2010 | 21300 | - | Замена кабеля |
| 12 | Насос К 90-35 (К 10-80-160) с.Новороссийское, ул Мира 1 | 11010400028 | 1 | Св.отс. | 6600 |  | демонтаж |
| 13 | Автомобиль ГАЗ 3307 (самосвал), цвет синий | 11010500001 | 1 | 1993 | 36000 | 25149 | Кап. ремонт  |
| 14 | Трактор МТЗ - 80 | 110105000001 | 1 | 1987 | 48891 | - | Требуется капитальный ремонт |
| 15 | Трактор ЮМЗ – ЭО 2621 | 110105000022 | 1 | 1994 | 350000 | 182291,82 | нет |
| 16 | Отбойный молоток | 110106000045 | 1 | 2009 | 30940 | - |  |
| 17 | Счетчик САИУ 672М д.Герасимово, насосная | 11010600004 | 1 | Св.отс. | 1700 |  |  |
| 18 | Насос ЭЦВ-6-10-100 д.Летник, насосная | 11010400025 | 1 | Св.отс. | 9000 |  | Замена |
| 19 | Насос ЭЦВ-6-10-100, с.Новороссийское «Опорное» | 11010400024 | 1 | Св.отс. | 15400 |   | Замена |
| 20 | Станция Суз-40, с.Новороссийское «Опорное» | 11010400026 | 1 | Св.отс. | 7400 |  |  |
| 21 | Эл.счетчик, с.Новороссийское «Опорное» | 1101060005 | 1 | Св.отс. | 1100 |  |  |
| 22 | Счетчик 10-40А, д.Герасимово, насосная | 11010600008 | 1 | Св.отс. | 2000 |  |  |
| 23 | Насос ЭЦВ 6-10-140, д.Герасимово, насосная | 11010400033 | 1 | Св.отс. | 7400 |  | замена |
| 24 | Насос ЭЦВ 6-10-140, д.Лукьяновка, насосная | 11010400034 | 1 | Св.отс. | 8500 |  | замена |
| 25 | Насос ЭЦВ 6-10-140, д.Летник, насосная | 11010400035 | 1 | Св.отс. | 6500 |  | замена |
| 26 | Насос ЭЦВ 6-6,3-125, д.Летник, насосная | 11010400036 | 1 | Св.отс. | 6100 |  | замена |
| 27 | Водопровод «Опорное» | 11010300001 | 1 | Св.отс. | 1625554 | 1487382.06 | Требуется замена |
| 28 | Водопроводные сети с.Новороссийское ул.Щетинкина | 11010300002 | 1 | Св.отс. | 21000 |  | Требуется замена |
| 29 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Мира | 11010300003 | 1 | Св.отс. | 63000 |  | Требуется замена |
| 30 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Тр.резервов | 11010300004 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 31 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Титова | 11010300005 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 32 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Луговая  | 11010300006 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 33 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Молодежная | 11010300007 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 34 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Советская | 11010300008 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 35 | Водопроводные сети с.Новороссийское, ул.Глазко | 11010300009 | 1 | Св.отс. | 50000 |  | Требуется замена |
| 36 | Водопроводные сети (0,7км д.Герасимово, ул.Комсомольская | 11010300010 | 1 | Св.отс. | 39000 |  | Требуется замена |
| 37 | Водопроводные сети (0,8км) д.Герасимово, ул.Партизанская | 11010300011 | 1 | Св.отс. | 44000 |  | Требуется замена |
| 38 | Водопроводные сети (0,5км) д.Летник, ул.Молодежная | 11010300012 | 1 | Св.отс. | 68000 |  | Кап. ремонт |
| 39 | Водопроводные сети (0,4км) д.Летник, ул.Зеленая | 11010300013 | 1 | Св.отс. | 54000 |  | Кап. ремонт |
| 40 | Водопроводные сети (0,4км) д.Летник, ул.Рабочая | 11010300014 | 1 | Св.отс. | 54000 |  | Кап. ремонт |
| 41 | Водопроводные сети (0,4км) д.Летник, ул.Набережная | 11010300015 | 1 | Св.отс. | 54000 |  | Кап. ремонт |
| 42 | Водопроводные сети (0,8км) д.Лукьяновка, ул.Центральная | 11010300016 | 1 | Св.отс. | 54000 |  | Требуется замена |
| 43 | Водопроводные сети (0,3км) д.Лукьяновка, ул.Зеленая | 11010300017 | 1 | Св.отс. | 20000 |  | Требуется замена |
| 44 | Водопроводные сети (0,3км) д.Лукьяновка ул.Новая | 11010300018 | 1 | Св.отс. | 20000 |  | Требуется замена |
| 45 | Водопроводные сети (0,3км) д.Лукьяновка, ул.Молодежная | 11010300019 | 1 | Св.отс. | 20000 |  | Требуется замена |
| 46 | Буроскважина «Опорное» | 11010300020 | 3 | Св.отс. | 188000 |  | Требуется установка водоочистки  |
| 47 | Буроскважина д.Герасимово | 11010300021 | 1 | Св.отс. | 54000 |  | Требуется установка водоочистки  |
| 48 | Буроскважина д.Летник район д/сада | 11010300022 | 1 | Св.отс | 28000 |  | Требуется установка водоочистки  |
| 49 | Буроскважина д.Летник район школы | 11010300023 | 1 | Св.отс. | 34000 |  | Требуется установка водоочистки  |
| 50 | Буроскважина д.Лукьяновка | 11010300024 | 1 | Св.отс. | 79000 |  | Требуется установка водоочистки  |
| 51 | Агрегат к 160/30А с эл. двигателем (оборудование котельной) | 110104000068110104000069 | 2 | 2008 | 419218,00 | 397165,76 | нет |
| 52 | Котел стальной водогрейный (оборудование котельной) | 110104000065110104000066110104000067110104000072 | 4 | 2008 | 3210846,00 | 2846533,64 | Замена топки |
| 53 | Теплосеть от котельной до школы протяж.78м. | 110103000029 | 1 | 2008 | 629212,00 | 537976,35 | Ремонт текущий |
| 54 | Теплосеть от котельной до больницы протяженностью 360м. | 110103000030 | 1 | 2008 | 3221479,00 | 2754364,58 | Ремонт текущий |
| 55 | Топка ТПШМ 1.5 в комплекте с вентилятором радиальным (котельн. оборудование) | 110104000070110104000071 | 2 | 2008 | 2043743,00 | 1817960,56 | замена |
| 56 | Санитарный автомобиль УАЗ – 396292, цвет «Белая ночь» | 110105000008 | 1 | 2002 | 217124,00 | - | Кап. ремонт |
| 57 | Башня «Рожновского» д. Березовка | 110103000031 | 1 | 2011 | 435000,00 | 420500,00 | Обустройство сан.зоны |
| 58 | Башня «Рожновского» Д. Герасимово  | 110103000032 | 1 | 2011 | 435000,00 | 423400,00 | Обустройство сан.зоны |
| 59 | Водопровод наружный от ул. Щетинкина до котельной | 110103000027 | 1 | 2008 | 56912,00 | 54351,05 | замена |
| 60 | Водопровод наружный от ул. Советская до больницы прот.86 м. | 110103000028 | 1 | 2008 | 201620,00 | 192547,19 | Тек. ремонт |

**4. Необходимые мероприятия**

**4.1 Объекты водоснабжения**

1.В связи с изношенностью необходима замена водопроводных сетей в с. Новороссийское по ул. Советская, Щетинкина, Мира, Молодежная, Титова, Трудовых резервов, Глазко, Луговая.

2. В связи с изношенностью необходима замена водопроводных сетей в д.Герасимово по ул. Партизанская, Комсомольская, Садовая, Новая.

3. В связи с изношенностью необходима замена водопроводных сетей в д. Лукьяновка по ул. Молодежная, Центральная, Зеленая, Школьная, Новая.

4. В связи с изношенностью необходима замена водопроводных сетей в д. Летник по ул. Молодежная, Москвина, Набережная , Новая, Зеленая.

5. В связи с изношенностью необходима замена водопроводных сетей в д. Березовка по ул. Центральная, Степная, пер. Березовый. Прокладка водопровода от ул. Центральная по ул. Набережная.

6. реконструкция насосных станций. Внедрение системы автоматического управления насосными агрегатами насосных станций с использованием частотного регулирования электропривода насосных агрегатов.

7. установка системы очистки холодного водоснабжения, монтаж фильтров механической очистки воды, установка ультрафиолетового обеззараживания воды. Системы очистки и обеззараживания воды необходимы для обеспечения жителей муниципального образования Новороссийский сельсовет качественной питьевой водой, отвечающей требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»

8. Очистка и углубление скважин в с. Новороссийское, д. Березовка, д. Герасимово, д. Лукьяновка в срок, не превышающий 2017 год.

9. Разведка и бурение новых скважин в с. Новороссийское, д. Лукьяновка, д. Герасимово, д. Березовка для обеспечения населения питьевой водой, отвечающей требованиям СанПин.

10. Реконструкция изношенного насосного оборудования, позволит повысить производительность и сократить потребление электроэнергии. Установка частотно-регулируемого привода на насосные агрегаты позволит повысить надежность работы и продлить рабочий ресурс оборудования насосной станции.

11. Демонтаж летней действующей водонапорной башни в д.Летник и вынос ее за пределы населенного пункта для организации поясов ЗСО.

12. Замена накопительной емкости в д.Лукьяновка на емкость большего объема либо установка дополнительной накопительной емкости.

13. Установка дополнительной накопительной емкости в д.Березовка.

**4.2. Объекты теплоснабжения**

**Котельная с. Новороссийское**

1. Установка системы водоподготовки. Система водоподготовки необходима для того чтобы котлы, теплообменники, трубопроводы и теплоизолирующее оборудование функционировали бесперебойно, необходима качественная водоподготовка котельной. Используемая питательная жидкость низкого качества способна привести к появлению таких проблем, как перерасход топлива, снижение коэффициента полезного действия котельных агрегатов и тепловых сетей, а также перегреванию поверхностей и выходу оборудования из строя - в срок, не превышающий 2017 год;

2. Установка системы очистки дыма. Система очистки дыма для максимальной очистки дымовых газов выбрасываемых в окружающею среду - в срок, не превышающий 2017 год;

в) замена электропроводки и электроосветительных приборов в помещении котельной – в срок, не превышающий 2016 год.

**5. Заключение**

Выполнив все мероприятия указанные в пункте 4 можно сократить число аварийных случаев до единичных случаев; с увеличением производительности оборудования снизить затраты на электроэнергию и потери в сетях при передачи тепловой энергии и холодной воды; обеспечить население и прочих потребителей питьевой водой надлежащего качества.

Директор МУП «Надежда» Т.А. Арсентьева