Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Новороссийского сельсовета

Алтайский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2015 г. с. Новороссийское № 84

#

Об утверждении Порядка определения

цены земельных участков при заключении

 договоров купли-продажи земельных

 участков, находящихся в муниципальной

собственности, приобретаемых без

 проведения торгов

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить **Порядок** определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новороссийский сельсовет, приобретаемых без проведения торгов (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение №1 к постановлению администрации Новороссийского

 сельсовета от 17. 07. 2015 г. № 84

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новороссийский сельсовет, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новороссийский сельсовет, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи с гражданами, являющимися собственниками жилых, дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. По формуле:

Ц=Кс х Сзн х К,

Где Ц – цена приобретения земельного участка;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Сзн – ставка земельного налога;

К – коэффициент кратности земельного налога, равный 10.

2.2 Для остальных собственников зданий, сооружений, строений, расположенных на приобретаемых земельных участках, цена земельных участков определяется по формуле:

Ц= КС х 100%,

Где: Ц – цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка.

3. В случаях, установленных пунктом 2.2. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном 2,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

4. 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящимся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

5. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель обязан произвести оплату его стоимости в течение 30 дней с момента подписания договора купли – продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.