ПРОЕКТ

 Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Новороссийского сельсовета

Алтайский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_.2015 г. с. Новороссийское № \_\_

#

Об утверждении Порядка  определения

 платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности,

 в результате перераспределения таких

 земельных участков и земель и (или)

 земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок  определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к постановлению администрации Новороссийского сельсовета

от \_\_\_\_\_2015 № \_\_

Порядок

  определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок определяет правила  определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Новороссийского сельсовета в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета в случае предоставления их для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Новороссийского сельсовета определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.