ПРОЕКТ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Новороссийского сельсовета

##### РЕШЕНИЕ

## \_\_\_2016 г. № \_\_

с. Новороссийское

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении земельного налога на территории Новороссийского сельсовета |  |

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 12 и 387-398 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2015 №320 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, Совет депутатов Новороссийского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Новороссийский сельсовет земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Новороссийский сельсовет.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Новороссийский сельсовет.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Новороссийский сельсовет.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация Новороссийского сельсовета ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязана сообщить в налоговый орган по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах**:**

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.».

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Помимо льгот, установленных федеральным законодательством, освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- граждан старше 70 лет;

- муниципальные предприятия и учреждения, финансируемые из бюджетовмуниципального образования Новороссийский сельсовет и муниципального образования Алтайский район;

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Отчетным периодом для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями считать первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Установить сроки уплаты по земельному налогу для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;

платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства объектов недвижимости в сети Интернет.

12. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская правда».

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Поручить Администрации Новороссийского сельсовета в течение пяти дней с момента опубликования настоящего Решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия и Управление финансов и экономики Алтайского района.

15. Решение Совета депутатов муниципального образования Новороссийский сельсовет от 25.02.2015 г. № 6 «Об установлении земельного налога на 2015 год» признать утратившим силу с 1 января 2016 года.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова