Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Новороссийского сельсовета

Алтайский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2015 г. с. Новороссийское № 86

#

Об утверждении Порядка   определения

 платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной

 собственности муниципального образования

 Новороссийский сельсовет

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Устава муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новороссийский сельсовет.

2. «Об утверждении Порядка определения планы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Новороссийского сельсовета» считать утратившим силу.

 3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к постановлению администрации

Новороссийского сельсовета

 от \_\_\_ 2016 г. №\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОРОССИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новороссийский сельсовет (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к постановлению администрации Новороссийского сельсовета

от 23.07.2015 г. № 86

**ПОРЯДОК**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,**

**расположенных на территории Новороссийского сельсовета**

1. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, не предоставленного на каком-либо праве, определяется в размере, равном размеру земельного налога за земельный участок.

2. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок.

3. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется в размере, равном размеру земельного налога за земельный участок.

4. Плата за установление сервитута определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально сроку, на который устанавливается сервитут.

5. В случае, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.