ПРОЕКТ

 Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Новороссийского сельсовета

Алтайский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.2016 г. с. Новороссийское №\_\_

#

Об утверждении Порядка определения

цены земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Новороссийского

 сельсовета при заключении договоров

 купли-продажи без проведения торгов, если

иное не установлено Федеральными законами

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами (Приложение).

2. Постановление от 17.07.2015 г. № 84 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов» считать утратившим силу.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

 к постановлению администрации Новороссийского

 сельсовета от \_\_\_2016 г. № \_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено Федеральными законами (далее – Порядок).

2. При заключении договора купли – продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренными пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли – продажи:

а) с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов;

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли – продажи:

а) с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.