Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Новороссийского сельсовета

##### РЕШЕНИЕ

## 23.11.2016 г. № 52

с. Новороссийское

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении земельного налога на территории Новороссийского сельсовета |  |

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Земельный кодекс Российской Федерации, руководствуясь главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2015 №320 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, Совет депутатов Новороссийского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Новороссийский сельсовет земельный налог. Установить ставки земельного налога на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Новороссийский сельсовет, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога согласно требованиям действующего законодательства признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Новороссийский сельсовет. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах**:**

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков, в том числе земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемые для сельскохозяйственного производства.

4. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:

4.1. для налогоплательщиков – организаций:

отчетным периодом для налогоплательщиков организаций считать первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Установить сроки уплаты по земельному налогу для налогоплательщиков организаций: авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом; платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. налогоплательщиками - физическими лицами:

в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Решение Совета депутатов муниципального образования Новороссийский сельсовет от 16.02.2016 г. № 5 «Об установлении земельного налога на 2015 год» ( в ред. от 14.06.2016 г. №38, от 21.09.2016 № 46) признать утратившим силу с 1 января 2017 года.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова