

Протокол
Публичных слушаний по рассмотрению вопроса о Внесении изменений в
Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия

21.12.2020

15.00 часов

Здание администрации Новороссийского сельсовета, с. Новороссийское, ул. Щетинкина, д.7

Присутствовало 14 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Председатель публичных слушаний - Абарина О.В.

Секретарь публичных слушаний - Тимакова А.А.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение главы Алтайского района от 18.11.2020 № 68-рг «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новороссийского сельсовета от 27.12.2012 № 47, в части корректировки границ территориальных зон, границ земельных участков на территории Новороссийского сельсовета, а так же внесенных ранее изменений (приложение 1).

2. Обсуждение проекта внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новороссийского сельсовета от 27.12.2012 № 47, в части изменения названий и описаний территориальных зон, видов разрешенного использования внутри территориальных зон, изменение параметров разрешенного строительства.

В публичных слушаниях принимают участие жители Новороссийского сельсовета, представитель администрации Алтайского района.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На обсуждение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

В 2020 году были заключен муниципальный контракт № 628 с ФГБУ «ФКП Росреестра» на выполнение кадастровых работ по подготовке документов для внесения сведений о границах территориальной зоны в Единый государственный реестр недвижимости. В ходе проведения работ по описанию границ территориальных зон населенных пунктов Новороссийского сельсовета, были незначительно изменены границы территориальных зон. Границы территориальных зон не должны пересекать два или более участка и проходить по кадастровым границам участкам или кадастрового квартала. В целом конфигурация территориальных зон осталась прежней и

соответствует карте территориального зонирования утвержденной Советом депутатов Новороссийского сельсовета от 27.12.2012 № 47 с последующими изменениями.

У кого еще есть предложения, замечания, возражения?

Предложений, возражений нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №1** о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, в части корректировки границ территориальных зон, согласно границ земельных участков на территории Новороссийского сельсовета согласно приложения.

Прошу голосовать.

За –

Против –

Воздержалось –

По результатам голосования по вопросу №1 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, в части корректировки границ территориальных зон, границ земельных участков на территории Новороссийского сельсовета, согласно приложения 1.

Председатель публичных слушаний:

На обсуждение публичных слушаний выносится **вопрос №2.**

В градостроительные регламенты в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета вносятся изменения связанные с изменением названий территориальных зон и их составом, в соответствии с Градостроительным Кодексом, расширение списка видов разрешенного использования. В связи с необходимостью урегулировать параметры допустимого строительства в части минимальных отступов от основных и вспомогательных строений до границ земельных участков было принято решение разделить требования к объектам капитального строительства в зависимости от года начала их строительства. Так регламенты для объектов жилищного строительства, построенных до утверждения Правил землепользования и застройки выделены в отдельный пункт 4 статьи 25 и для объектов новой застройки остались прежними.

У кого еще есть предложения, замечания, возражения?

Предложений, возражений нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №2** о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, согласно приложения.

Прошу голосовать.

За –

Против –

Воздержалось –

По результатам голосования по вопросу №2 **решили:**

Одобрить проект проекта внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, согласно приложения 2.

Председатель публичных слушаний -



Абарина О.В.

Секретарь публичных слушаний -



Тимакова А.А.

с. Белый Яр

21.12.2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 07.12.2020 года проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

В целях доведения до населения информации о содержании планируемых изменений в Правила землепользования и застройки подписано распоряжение главы Алтайского района от 18.11.2020 № 68-рг «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда».

Публичные слушания состоялись 21.12.2020 г. в 15.00 часов с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (14 человек) в здании администрации Новороссийского сельсовета.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета. В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующие решения:

1. Одобрить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, в части корректировки границ территориальных зон, согласно границ земельных участков на территории Новороссийского сельсовета согласно приложений.

2. Одобрить проекты внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новороссийского сельсовета согласно приложения.

С учетом мнения участников публичных слушаний Комиссия рекомендует направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, для рассмотрения в Совет депутатов Новороссийского сельсовета.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии



В.А. Рудских
А.А. Тимакова