



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия**
(Управление Росреестра по Республике Хакасия)

ул. Вяткина, д. 12, Абакан, 655017

тел./факс (3902) 22-10-50

e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

26 АПР 2021

№ 09-23-239/21

на № _____ от _____

Ассоциация
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

Главам муниципальных образований
Республики Хакасия

По списку

О сохранности пунктов ГГС

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (далее - Управление) информирует.

В соответствии с «Концепцией развития отрасли геодезии и картографии до 2020 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №2378-р (далее - Концепция развития), под системой геодезического обеспечения Российской Федерации понимается генеральная совокупность параметров фигуры Земли и внешнего гравитационного поля Земли, реализуемых на территории Российской Федерации через государственную координатную основу и структуру государственных сетей.

Концепция развития предусматривает создание новой высокоэффективной системы геодезического обеспечения. Целью такого создания является повышение точности геодезических и картографических работ, эффективности геодезической и картографической деятельности, в том числе гидрографического обеспечения делимитации, демаркации и проверки прохождения линии Государственной границы Российской Федерации, создание федерального и муниципальных банков координат пунктов государственных и специальных сетей, развитие спутниковых методов и технологий позиционирования и интеграции системы «ГЛОНАСС» во все сферы экономики Российской Федерации.

Геодезический пункт - это пункт Государственной геодезической сети с индивидуальным номером, нанесённым на марку центра (или рядом с ней) и внесённый в специальный каталог. Кроме этого, практически каждому пункту плановой Государственной геодезической сети (далее - ГГС) присваивается имя собственное (наименование), которое заносится в соответствующие каталоги с указанием всех параметров пункта. Геодезический пункт - это сооружение, которое нельзя построить без точного соблюдения заданной технологии.

В связи с тем, что пункты ГГС носят общегосударственное и стратегическое значение, а также являются геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), передача их на сохранность, установление границ охранных зон, вне зависимости от состояния внешнего оформления или места закладки геодезического пункта, на территории Республики Хакасия является одним из приоритетных направлений работы Управления.

Так же одним из важных аспектов в использовании пунктов ГГС является их сохранность, наличие наибольшего количества сохраненных пунктов - это прежде всего достигнутая высокая точность при выполнении градостроительных и кадастровых работ, работ по землеустройству и недропользованию, выполняемых кадастровыми инженерами.

На территории республики ГГС состоит из 1596 пунктов, на которые на основании Постановления Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», Управлением были установлены охранные зоны. Информация об охранных зонах пунктов ГГС внесена в ЕГРН.

Обращаем особое внимание, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, приводящих к повреждению или уничтожению пунктов ГГС, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2015

№ 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о геодезии) лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Управления об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов ГГС.

На основании пункта 13 статьи 8 Закона о геодезии правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети или части указанных пунктов, обязаны уведомлять Управление, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Порядок уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся геодезические пункты о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственных геодезических сетей, государственной нивелирной сети и

000943

государственной гравиметрической сети утвержден приказом Росреестра от 21.10.2020 №П/0391.

Правообладатели в случае выявления повреждения или уничтожения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения повреждения или уничтожения пункта обязаны направить в Управление информацию о повреждении или уничтожении пункта.

Доводим до сведения, что за нарушение вышеуказанных требований предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 3 и частью 4 статьи 7.2 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС, пунктов геодезических сетей специального назначения либо стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, либо нарушение режима охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания либо сооружения, на которых размещены пункты ГГС, Управление об уничтожении, о повреждении или о сносе этих пунктов, а равно отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.

Данную информацию Управление просит принять к сведению, а также довести ее до глав сельских и поселковых администраций, и по возможности ознакомить граждан через местные средства массовой информации (газеты, радио, телевидение).

Приложение: информационный буклет на 1 л.

И.о. руководителя



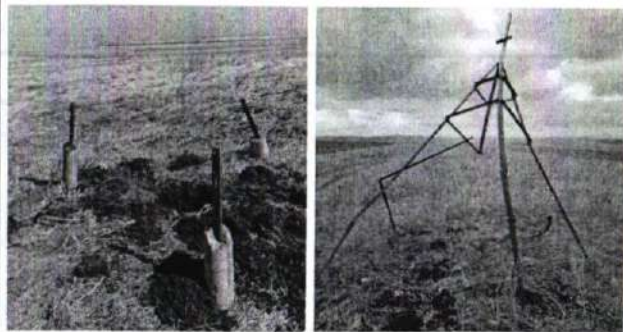
О.Л. Найдешкина

Грудинин Олег Викторович
(3902)24-22-25

Внимание!

Правообладатели земельных участков, на которых расположены геодезические пункты, и лица, выполняющие геодезические работы, в случае выявления повреждения или уничтожения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения повреждения или уничтожения пункта обязаны направить в Управление Росреестра по Республике Хакасия информацию о повреждении или уничтожении пункта.

Направляемая информация может содержать наименование пункта, тип центра и номер его марки, в случае если данная информация известна. К направляемой информации прилагаются материалы фото- и (или) видеофиксации с места размещения пункта.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия

Адрес: 655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Вяткина, 12

Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Кирова 100, отдел землеустройства,
мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии
тел. 8(3902)22-86-35



Управление
Федеральной службы госу-
дарственной регистрации,
кадастра и картографии по
Республике Хакасия

Памятка

Геодезический пункт—это ВАЖНО!



Геодезический пункт – точка, особым образом закрепленная на местности (в грунте, на строении или другом искусственном сооружении) и являющаяся носителем координат.



Геодезические пункты являются элементом геодезической сети, которая служит геодезической основой для производства геодезических, картографических и кадастровых работ.

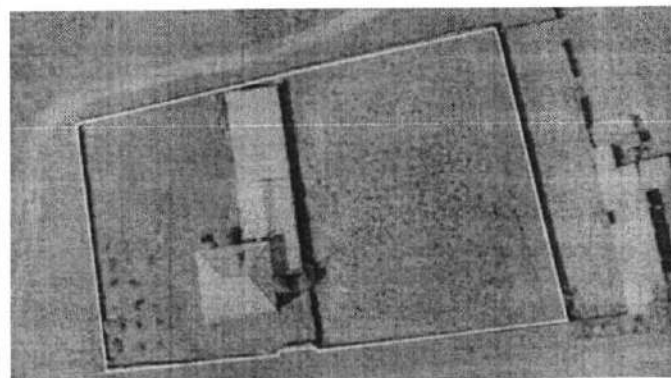
Качество (точность) выполнения данных работ зависит от компетентности геодезиста, который с помощью высокоточных геодезических приборов выполняет измерения, которые в свою очередь зависят от количества использованных им геодезических пунктов, а также от расстояния до них.



Геодезические пункты—это

ВАЖНО!

Рассмотрим два примера в которых: в **1 варианте** в работе геодезиста использовались геодезические пункты:



во **2 варианте** геодезические пункты не использовались либо геодезические пункты располагались далеко от земельного участка. Данное обстоятельство приводит к **реестровой ошибке**, за которую зачастую расплачивается собственник земельного участка, исправляя за свой счет допущенную ошибку геодезистом в измерениях.



ВАЖНО! знать, что:

□ Уничтожение, повреждение или снос геодезических пунктов—влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от **пяти тысяч до десяти тысяч рублей**; на должностных лиц - от **десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей**; на юридических лиц - от **пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей**.

□ В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

