Извещение   
о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений   
о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация Новороссийского сельсовета информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. Под ранее учтенными объектами понимаются объекты недвижимого имущества и земельные участки, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;

2. Совершении сделок с объектами недвижимости;

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;

5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в Перечнях ранее учтенных объектов недвижимости, опубликованных в данном [разделе](https://www.mo-altay.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=5661&Itemid=1107).

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее – КУМИ МО Алтайский район), в Администрацию Новороссийского сельсовета, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в КУМИ МО Алтайский район одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с.Белый Яр,улица Ленина, 74, каб. 104;

- по электронной почте: [kumi-altay@r-19.ru](mailto:kumi-altay@r-19.ru).

- подать лично по адресу: 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, улица Ленина, 74, каб. 104 (режим работы: понедельник - пятница: с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00).

-отправить почтой по адресу:655665, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новороссийское, ул.Щетинкина,7;

- по электронной почте: [monovs@mail.ru](mailto:monovs@mail.ru)

-подать лично по адресу: 655665, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новороссийское, ул.Щетинкина,7 (режим работы: понедельник - пятница: с 8.00 до 16.12, обед с 12.00 до 13.00 )

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте администрации Алтайского района: [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru). и на официальном сайте Администрации Новороссийского сельсовета [www.novoross19.ru](http://www.novoross19.ru) В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Управление Росреестра по Республике Хакасия.

Как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 при обращении за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Телефон для справок и консультаций: 8(39041)3-36-00 (специалист по земельным вопросам Босых Ольга Ивановна КУМИ МО Алтайский район).

8(39041)2-37-65 (специалист по земельным вопросам Администрации Новороссийского сельсовета Мамедова Вера Олеговна)