Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021 № 146

с. Новороссийское

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2022 год» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2022 год» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2022 год» на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к постановлению администрации Новороссийского сельсовета

 от 28.12.2021 № 146

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2022 год»

 I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Новороссийского сельсовета – 123 единицы.

Администрацией Новороссийского сельсовета осуществлялся контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);

2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

За 2021 год на территории Новороссийского сельсовета, было проведено два рейдовых осмотра (обследования) в отношении 12 муниципальных квартир.

Выявлено нарушение жилищного законодательства, выразившееся в использовании нанимателями жилых помещений без проведения необходимого для поддержания целостности косметического ремонта в течение длительного времени - 2.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;

- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Новороссийского сельсовета, являются:

1) недополучение бюджетом муниципального образования Новороссийский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

2) ухудшение жилищных условий;

4) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;

5) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

 II. Цели и задачи реализации Программы

 Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

 III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Администрация Новороссийского сельсовета | В течение года (по мере необходимости) |
| 2. | В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Администрация Новороссийского сельсовета | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Новороссийского в сети Интернет  | Администрация Новороссийского сельсовета | До 1 июля 2022 года |
| 4. | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения  | Администрация Новороссийского сельсовета | Постоянно |
| 5. | Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации | Администрация Новороссийского сельсовета | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2022 года |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Администрация Новороссийского сельсовета | По мере необходимости  |
| 7. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Администрация Новороссийского сельсовета | В течение года (по мере необходимости) |
| 8. | Разработка и утверждение Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2023 год» | Администрация Новороссийского сельсовета | Не позднее 1 октября 2022 года (разработка),не позднее 20 декабря 2022 года(утверждение)  |

IV. Показатели результативности и эффективности
Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.