Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023 № 89

с. Новороссийское

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2024 год» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Новороссийский сельсовет, администрация Новороссийского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2024 год» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2024 год» на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета О.В. Абаринова

Приложение

к постановлению администрации Новороссийского сельсовета

от 28.11.2023 № 89

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2024 год»

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Новороссийского сельсовета – 123 единицы.

Администрацией Новороссийского сельсовета осуществлялся контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);

2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

За 2023 год на территории Новороссийского сельсовета, было проведено три рейдовых осмотра (обследования) в отношении 12 муниципальных квартир.

Выявлено нарушение жилищного законодательства, выразившееся в использовании нанимателями жилых помещений без проведения необходимого для поддержания целостности косметического ремонта в течение длительного времени - 4.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;

- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Новороссийского сельсовета, являются:

1) недополучение бюджетом муниципального образования Новороссийский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

2) ухудшение жилищных условий;

4) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;

5) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Администрация Новороссийского сельсовета | В течение года  (по мере необходимости) |
| 2. | В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Администрация Новороссийского сельсовета | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Новороссийского в сети Интернет | Администрация Новороссийского сельсовета | До 1 июля 2024 года |
| 4. | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения | Администрация Новороссийского сельсовета | Постоянно |
| 5. | Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации | Администрация Новороссийского сельсовета | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2024 года |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Администрация Новороссийского сельсовета | По мере необходимости |
| 7. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Администрация Новороссийского сельсовета | В течение года (по мере необходимости) |
| 8. | Разработка и утверждение Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новороссийского сельсовета на 2024 год» | Администрация Новороссийского сельсовета | Не позднее  1 октября 2024 года (разработка),  не позднее 20 декабря 2024 года  (утверждение) |

IV. Показатели результативности и эффективности   
Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.